Унапредите пословање

инвестирајте у Нови Сад

Град Нови Сад

BFC
BUSINESS FRIENDLY CERTIFICATE
SOUTH EAST EUROPE

Дунавска улица, једна од најстаријих улица у Новом Саду

Аутор: Драгољуб Зумуровић

САДРЖАЈ

САДРЖАЈ

- Нови Сад у бројкама 4
- Унапредите пословање - Инвестирајте у Нови Сад 5
- Геостратешки положај и инфраструктура 7
- Инвестициони потенцијал и приступ тржишту 9
- Образовни потенцијал 11
- Локације 13
- Подстицаји 14

Нови Сад у бројкама

Нови Сад у бројкама

699 km²
Површина града

GMT+1
Временска зона

341.625
Број становника
(попис 2011.)

25.684
Број привредних субјеката

52.799 динара
* Просечна зарада

135.058
Број запослених

13.6%
Стопа незапослености

23 млрд. динара
Буџет Града

B1
Кредитни рејтинг
(према Moody's Investors Service)

*Просечна зарада у 2016. години износила је 52.799 динара нето и 72.538 динара бруто.

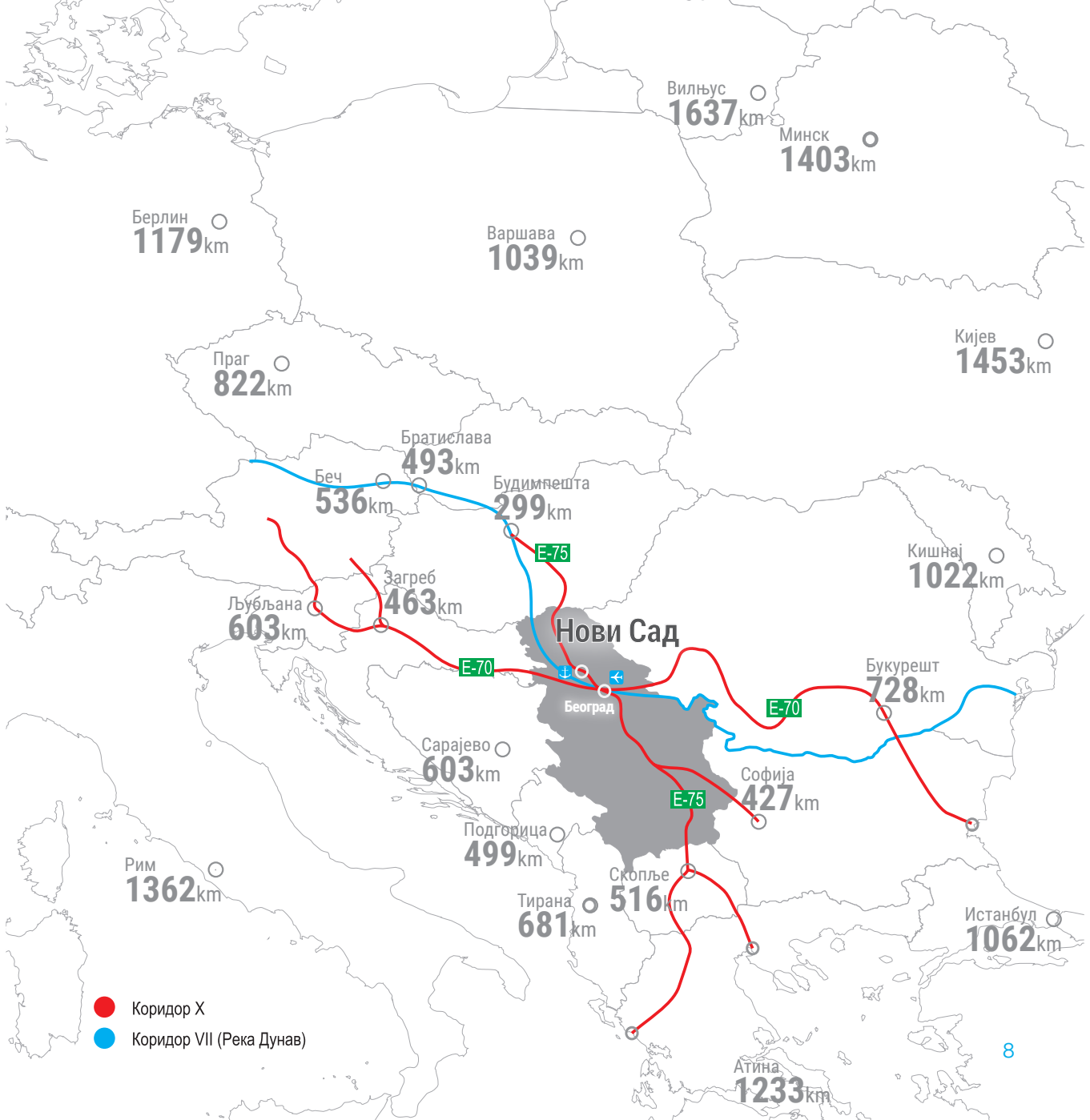
Унапредите пословање - Инвестирајте у Нови Сад

Нови Сад припада групи подунавских градова, а захваљујући свом геостратешком положају и предузетничком духу својих грађана, одувек је био центар економског развоја. Као највећи град у Аутономној Покрајини Војводини, најразвијенијем делу Србије, Нови Сад нуди инвеститорима бројне подстицајне услове за развој пословања.

Јака постојећа привреда сачињена од преко 25.000 привредних субјеката и најбољи кредитни рејтинг у Србији, посебна су препорука за започињање пословања у Новом Саду, а проактивна градска управа континуирано ради на побољшању пословног амбијента и пружа подршку инвеститорима током целокупног процеса улагања.

Као седиште значајних научноистраживачких и стручних организација за подршку развоја, установа високог образовања, здравствених установа врхунске медицине и специјализованих услуга, установа из области културе и социјалне заштите, Нови Сад пружа висок ниво квалитета не само пословања, већ и живота.

Предности живота у Новом Саду најбоље осликавају бројне могућности за образовање у другом по величини универзитетском центру у Србији, стотине културних и спортских манифестација које се организују током године, као и недавно освојене титуле за Европску престоницу културе 2021. године и Омладинску престоницу Европе 2019. године.


Вилњус
1637km
Минск
1403km
Берлин
1179km
Варшава
1039km
Кијев
1453km
Праг
822km
Братислава
493km
Беч
536km
Будимпешта
299km
E-75
Кишњај
1022km
Загреб
463km
Љубљана
603km
Нови Сад
E-70
Београд
Букурешт
728km
E-70
Сарајево
603km
Софија
427km
E-75
Подгорица
499km
Рим
1362km
Скопље
516km
Тирана
681km
Истанбул
1062km
Атина
1233km
Коридор X
Коридор VII (Река Дунав)

Геостратешки положај и инфраструктура

Нови Сад се налази на раскршћу главних међународних саобраћајница:

- Коридор X: аутопут Е-75, Е-70 и железница повезују Нови Сад са западном и централном Европом и Малом Азијом.
- Коридор VII (река Дунав): веза са Северним морем и Атлантским океаном, преко Канала Дунав-Рајна-Мајна, и са Црним морем. Нови Сад има инфраструктурно опремљену луку и три међународна речна пристана.
- Аеродроми: међународни аеродром „Никола Тесла“ у Београду (80 km од Новог Сада) и спортски аеродром „Ченеј“ (16 km од центра Новог Сада).

Развој и константно унапређење инфраструктурних капацитета, укључујући оптичку инфраструктуру и увођење паметних услуга, тј. Smart city концепта, један је од стратешких приоритета градске управе.

Поглед на Нови Сад са Пертоварадинске тврђаве

Аутор: Срђан Срђанов

Инвестициони потенцијал и приступ тржишту

Тржиште Србије обухвата 7,5 милиона потрошача. Захваљујући уговорима о слободној трговини, из Новог Сада се може извозити без царина на тржишта земаља чланица CEFTA и EFTA, Руске Федерације, Белорусије, Турске и Казахстана, што је преко 280 милиона потрошача. Уколико се томе додају преференцијални услови трговине са ЕУ и САД, може се рећи да је укупни извозни потенцијал преко милијарду потрошача, без царина.

Град Нови Сад поседује регионални сертификат „Град са повољним пословним окружењем у југоисточној Европи“ према BFC SEE стандарду, који је гарант квалитета услуга које Град пружа инвеститорима и привредницима.

Поред Града Новог Сада, Покрајине и Републике, институционалну подршку развоју пословања на локалном нивоу пружају и бројна струковна удружења и кластери, Новосадски сајам, Едукативни центар, Национална служба за запошљавање, Пословни инкубатор Нови Сад, а у току је и изградња Научно-технолошког парка.

У Новом Саду су доминантне делатности прерађивачка индустрија (нарочито производња хране и пића), ауто-индустрија, трговина, саобраћај и сектор информационих и комуникационих технологија.

Приче успешних:

Schneider Electric

Schneider Electric DMS NS

DELPHI

HEINEKEN

BIG SHOPPING CENTER

NIS GAZPROM NEFT БУДУЋНОСТ НА ДЕЛУ

Град Нови Сад

КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Универзитет у Новом Саду, зграда Ректората

Извор: Универзитет у Новом Саду

Образовни потенцијал

Универзитет у Новом Саду је са више од 50.000 студената и 5.000 запослених једно од највећих образовних и научних средишта у Централној Европи. Спада у ред такозваних комплетних или свеобухватних универзитета, који су карактеристични по томе што пружају знања из готово свих научних области. У оквиру Универзитета изводи се настава из 300 акредитованих студијских програма на нивоу основних, мастер, специјалистичких и докторских студија, чији су носиоци 10 универзитетских центара за интердисциплинарне и мултидисциплинарне студије и 14 факултета, од којих девет има седиште у Новом Саду:

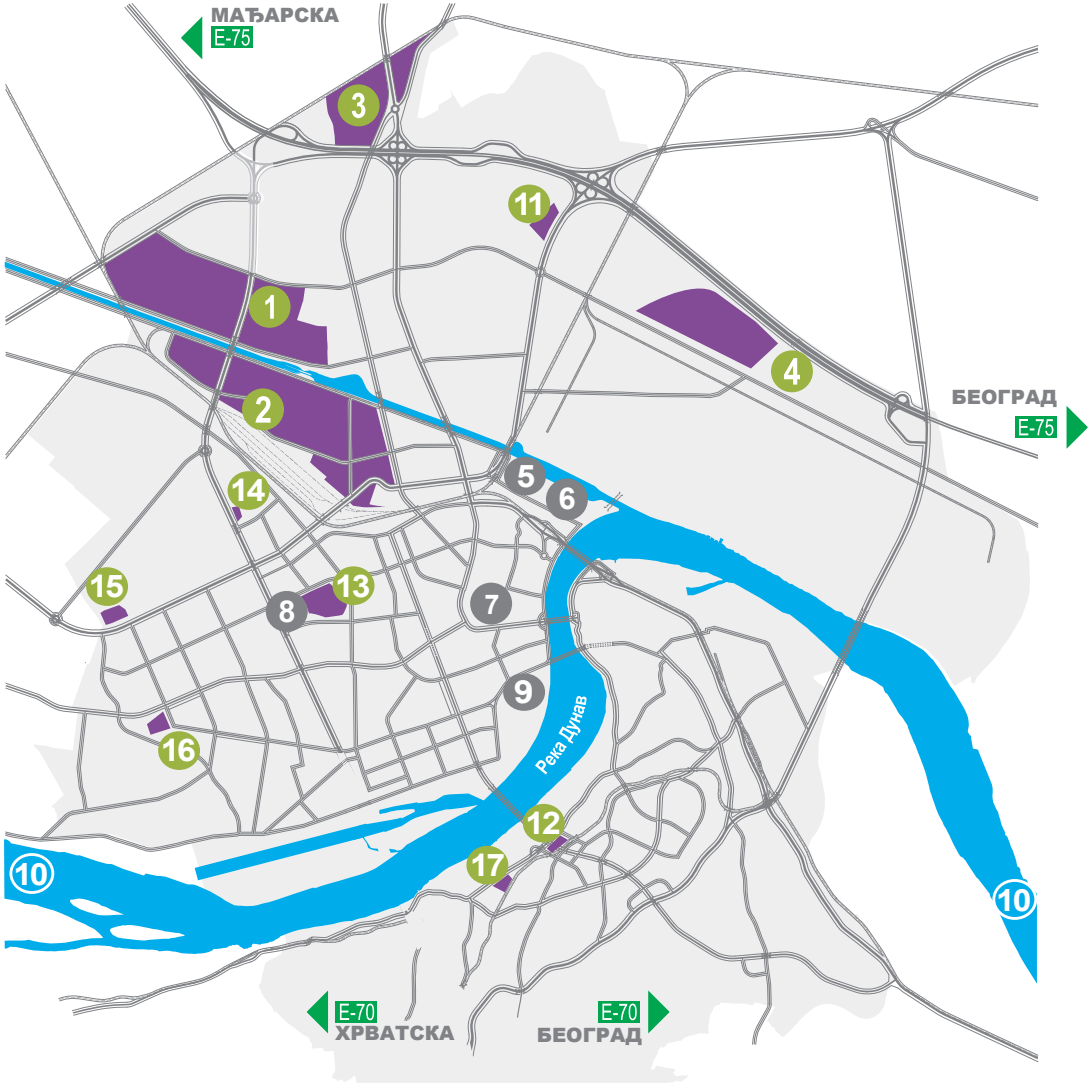
- Филозофски факултет
- Пољопривредни факултет
- Технолошки факултет
- Медицински факултет
- Факултет техничких наука
- Природно-математички факултет
- Академија уметности
- Факултет спорта и физичког васпитања
- Правни факултет
- Економски факултет у Суботици одељење у Новом Саду

Поред Универзитета у Новом Саду, другог по величини државног универзитета у Републици Србији, у Новом Саду има и осам приватних факултета са преко 6.000 студената.

Мрежа средњих школа се састоји од четири гимназије, три школе за уметничко образовање, школе за децу с посебним потребама и осам стручних школа:

- Средња машинска школа
- Пољопривредна школа Футог
- Саобраћајна школа „Пинки“
- Електротехничка школа „Михајло Пупин“
- Техничка школа „Павле Савић“
- Техничка школа „Милева Марић - Ајнштајн“
- Медицинска школа „7. април“
- Средња економска школа „Светозар Милетић“

Средње школе у Новом Саду похађа више од 15.000 ученика.



1. Радна зона "Север I"
2. Радна зона "Север II"
3. Радна зона "Римски шанчеви"
4. Радна зона "Север IV"
5. Слободна зона Нови Сад
6. Лука
7. Центар града
8. Новосадски сајам
9. Универзитет у Новом Саду
10. Коридор VII (река Дунав)
11. Западно од пута Нови Сад - Зрењанин
12. Петроварадин - Транџамент, ул. Каменички пут
13. Бранка Бајића 10
14. Булевар Европе - станица за снабдевање горивом
15. Ново насеље - северно од Булевара војводе Степе
16. Угао Футошког пута и Булевара патријарха Павла
17. Сремска Каменица - Центар

Локације

Нови Сад има атрактивне слободне локације различитих намена, у власништву Града, али и приватних лица, као и базе браунфилд локација и пословног простора. Листу слободних локација са описом можете наћи на интернет страници Града Новог Сада http://bit.ly/ns-lokacije

Издвајамо гринфилд локације и закуп производно-пословног простора у радним зонама у власништву Града:

- Радна зона „Север I“
  Локација: 4,6 km од центра града, крај коридора X и VII
  Намена: привредне делатности
  Гринфилд локације: ~ 22 ha, могућност парцелисања

- Радна зона „Север II“
  Локација: 4 km од центра града, крај коридора X и VII
  Намена: привредне делатности
  Гринфилд локације: ~ 1,1 ha и ~ 0,6 ha, могућност парцелисања

- Радна зона „Север IV“
  Локација: 4 km од центра града, крај коридора X и VII
  Намена: привредне делатности
  Гринфилд локације: ~ 46 ha, могућност парцелисања

- Радна зона „Римски шанчеви“
  Локације у радној зони „Римски шанчеви“ намењене су за изградњу производно - пословних објеката и могу бити понуђене у дугорочни закуп под бенефицираним условима.
  Локација: 7 km од центра града, крај коридора X и VII
  Намена: привредне делатности

*Удаљености од центра града ваздушном линијом.

Подстицаји

Издвајамо следеће подстицаје:

Уредба о условима и начину привлачења директних инвестиција

Влада Републике Србије одобрава средства за финансирање инвестиционих пројеката у производном и у сектору услуга које могу бити предмет међународне трговине. Корисник средстава је дужан да обезбеди учешће од најмање 25% оправданих трошкова из сопствених средстава или из других извора који не садрже државну помоћ. Оправдани трошкови су: (1) улагања у материјална и нематеријална средства од дана подношења пријаве за доделу средстава до истека рока за реализацију пројекта или (2) бруто зараде за нове запослене повезане са инвестиционим пројектом у двогодишњем периоду након достизања пуне запослености.

Национална служба за запошљавање

Послодавцима који припадају приватном сектору одобравају се субвенције за запошљавање незапослених лица из категорије теже запошљивих на новоотвореним радним местима. Висина субвенције се креће од 150.000 до 300.000 динара и одређена је степеном развијености јединице локалне самоуправе према месту запошљавања лица.

Град Нови Сад

Послодавци који припадају приватном сектору, првенствено мала и средња предузећа, могу за запошљавање незапослених лица са евиденције Националне службе за запошљавање да остваре право на субвенцију за запошљавање на новоотвореним радним местима, у једнократном износу од 200.000 динара по једном отвореном радном месту.

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина и Град Нови Сад нуде инвеститорима бројне подстицаје за улагање у Нови Сад, а преглед актуелних подстицаја је доступан на званичном сајту Града:

http://bit.ly/podsticaji-za-investitore

Град Нови Сад

Град Нови Сад
Канцеларија за локални економски развој
Трг слободе 1, 21000 Нови Сад, Србија
+381 21 480 77 10, kler@novisad.rs
www.novisadinvest.rs
www.novisad.rs

НОВИ САД 2019
ОМЛАДИНСКА ПРЕСТОНИЦА ЕВРОПЕ
отвара врата

С	Д	У	Г	А	Т	М
Л	Н	М	Н	А	Н	О
О	О	Е	З	Д	А	С
Б	В	Н	О	В	Е	Т
О	И	2	0	2	1	О
Д	К	У	Л	Т	У	В
А	Р	А	С	А	Д	Е

Нови Сад 2021
Европска престоница културе

Ауторска права © Град Нови Сад, 2017.

Град Нови Сад

Град Нови Сад
Канцеларија за локални економски развој
Трг слободе 1, 21000 Нови Сад, Србија
+381 21 480 77 10, kler@novisad.rs
www.novisadinvest.rs
www.novisad.rs