

Boost Your Business



City of **Novi Sad**

Invest In Novi Sad



Business Friendly Municipality

НОВИ САД

је, захваљујући свом геостратешком положају и предузетничком духу својих грађана, одувек био центар економског развоја.

Данас, Нови Сад је административни, универзитетски, пословни, културни, туристички и сајамски центар региона, са проактивном управом која подстиче и подржава развој савремене привреде. Као највећи град у Аутономној Покрајини Војводини, најразвијенијем делу Србије, Нови Сад нуди инвеститорима бројне погодности за пословање.

ЛИЧНА КАРТА



Град **Нови Сад**
City of **Novi Sad**

www.novisad.rs
www.novisadinvest.rs

Локација: 45°46' N, 19°20' E

Временска зона: GMT+1

Површина града: 699 km²

Надморска висина: 80 м

Број становника: 341.625 (попис 2011.)

Клима: умерено континентална,

просечна температура

2,5°C у јануару, 27,2°C у јулу,

просечна количина падавина

576,8 mm/год.



Град **Нови Сад**

КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ



ПРИСТУП ТРЖИШТУ

Тржиште Србије обухвата 7,5 милиона потрошача. Захваљујући **уговорима о слободној трговини**, из Новог Сада се може извозити без царина на тржишта земаља чланица CEFTA и EFTA, Русије, Белорусије, Турске и Казахстана што је преко 280 милиона потрошача. Уколико се томе додају преференцијални услови трговине са ЕУ и САД, може се рећи да је **укупни извозни потенцијал преко милијарду потрошача, и то без царина!**

ГЕОСТРАТЕШКИ ПОЛОЖАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Нови Сад се налази на раскршћу главних међународних саобраћајница:

Коридор X: аутопут Е-75, Е-70 и железница повезују Нови Сад са западном и централном Европом и Малом Азијом.

Коридор VII (река Дунав): веза са Северним морем и Атлантским океаном, преко Канала Дунав-Рајна-Мајна, и са Црним морем. Нови Сад има инфраструктурно опремљену луку и три међународна речна пристана.

Аеродроми: међународни аеродром „Никола Тесла“ у Београду (80 km од Новог Сада) и спортски аеродром „Ченеј“ (16 km од центра Новог Сада).

- Коридор X
- Коридор VII (Река Дунав)
- Уговори о слободној трговини
- Преференцијални услови трговине (ЕУ и САД)



МОГУЋНОСТИ ЗА УЛАГАЊЕ

Гринфилд и браунфилд локације

Нови Сад има атрактивне слободне локације различитих намена, у власништву Града, али и приватних лица, као и базе браунфилд локација и пословног простора. Листу слободних локација са описом можете наћи на интернет страницама Града Новог Сада:

www.novisadinvest.rs/sh/slobodne-lokacije и
www.novisad.rs/map

Слободна царинска зона

Слободна царинска зона Нови Сад омогућава инвеститорима **слободно пословање и увоз и извоз робе и услуга без квантитативних ограничења и без плаћања ПДВ-а и царина.**

Локација: у оквиру комплекса међународне луке на Дунаву, крај коридора X;

Намена: индустриска производња, услужна делатност;

Слободне гринфилд локације;

Слободан производни простор и складишни простор, на отвореном и унутар Слободне царинске зоне;

Логистичка подршка за инвеститоре: утовар/истовар, складиштење, шпедиција, осигурање, саветовање.

Више информација на www.szns.co.rs

Радна зона „Север I“

Локација: 4,6 km од центра града, крај коридора X и VII (45°14'28"N и 19°48'35"E)

Намена: привредне делатности

Гринфилд локације: ~ 22 ha, могућност парцелисања

Инфраструктура: потпуна опремљеност

Радна зона „Север II“

Локација: 4 km од центра града, крај коридора X и VII (45°16'34"N и 19°48'41"E)

Намена: привредне делатности

Гринфилд локације: ~ 2,2 ha и ~ 2,1 ha, могућност парцелисања

Инфраструктура: потпуна опремљеност

Радна зона „Римски шанчеви“ - закуп производно-пословног простора

Град Нови Сад је локације у радној зони „Римски шанчеви“ наменио за изградњу производно-пословних објеката, у власништву Града, које ће под бенефицираним условима нудити у дугорочни закуп. Први производно-пословни објекат површине 1250 m², изграђен у ове сврхе, дат је у закуп 2012. године.

Локација: 7 km од центра града, крај коридора X и VII (45°18'56"N и 19°49'43"E)

Намена: привредне делатности

Инфраструктура: потпуна опремљеност



Град Нови Сад

КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ



Дунавска улица, једна од најстаријих улица у Новом Саду

Аутор: Драгољуб Замуровић

ПОДСТИЦАЈИ ЗА ИНВЕСТИТОРЕ

Покрајински подстицаји за инвеститоре

Подстицаји за запошљавање

АП Војводина додељује средства од 130.000 (око 1.143 евра) динара до 150.000 динара (око 1.318 евра) по новом радном месту.

* Према средњем курсу Народне банке Србије 15. јула 2013. године.

Рефундација трошкова улагања у материјалну имовину:

До 100.000 евра за изградњу нових производних објеката или трошкове закупа, за инвестиције у прерадивачкој и индустрији информационих технологија са минималним учешћем извоза од 50% укупног промета, за улагања од минимум три милиона евра и отварање најмање 100 нових радних места.

Градски подстицаји за инвеститоре

Умањење накнаде за уређење грађевинског земљишта

Накнада за уређење грађевинског земљишта може се умањити до 90% за изградњу објекта за обављање производне делатности и објекта за обављање услуга у области информационо-комуникационих технологија, који могу бити предмет међународне трговине, чија вредност прелази 1.000.000 евра и у којима ће се на неодређено време запослiti више од 50 лица у року од четири године од дана закључења уговора;

Попуст од 50% за уплату накнаде за уређивање грађевинског земљишта у целости.

Подстицаји за запошљавање

Град Нови Сад одобрава субвенције за отварање нових радних места послодавцима, на територији Новог Сада, у једнократном износу од 200.000 динара (око 1.758 евра) по запосленом лицу.

* Према средњем курсу Народне банке Србије 15. јула 2013. године.



Град Нови Сад

КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ



Градска кућа у Новом Саду, на Тргу слободе централном градском тргу
Аутор: Драгољуб Замуровић

ПОДСТИЦАЈИ ЗА ИНВЕСТИТОРЕ

Порези и државни подстицаји

Порез на добит правних лица 15%;

Порез на додату вредност 8% и 20%;

Десет година ослобођења од пореза на добит правних лица сразмерно улагању у основна средства за обављање претежне делатности, за улагање веће од 1.000.000.000 динара (око 8.790.000 евра) и запошљавање најмање 100 лица;

За инвестиције у производни сектор, сектор услуга које могу бити предмет међународне трговине и стратешке пројекте из области туризма, додељују се средства у износу од 4.000 евра до 10.000 евра по новом радном месту;

Посебан финансијски пакет за велике и средње инвестиције и улагања од посебног значаја;

Локална самоуправа, уз претходну сагласност Владе Републике Србије, може отуђити или дати у закуп грађевинско земљиште чија је површина већа од 25 ари по цени мањој од тржишне цене/закупнице или без накнаде за инвестиције у производњу и информационо комуникационе технологије које могу бити предмет међународне трговине, уз услов запошљавања најмање једног лица на неодређено време на свака два ара отуђеног односно закупљеног земљишта.

*Подстицаји за отварање нових радних места не могу се комбиновати.

Детаљне информације о порезима и државним подстицајима:
www.siepa.gov.rs



КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ



Дунавски парк, у центру Новог Сада
Аутор: Драгољуб Замуровић

ЉУДСКИ РЕСУРСИ

Укупан број запослених у Новом Саду у 2012. години био је 130.721, а број незапослених 29.849. Стопа незапослености износила је 18.6%. Такође, ка Новом Саду гравитира и радна снага из Јужнобачког округа, који обухвата још једанаест општина са укупно 273.746 становника и 36.546 незапослених.

Просечна зарада у мају 2013. године износила је бруто 63.267 динара, а нето 45.812 динара (бруто 567 евра, нето 410 евра).

* Према средњем курсу Народне банке Србије 31. маја 2013. године.

Универзитет у Новом Саду је други по величини универзитетски центар у Србији, са 47.810 студента у 2012/2013. школској години. Новосадски универзитет је образовна и научна институција где се стичу знања и спроводе истраживања у бројним областима. Од 14 факултета који чине Универзитет, девет има седиште у Новом Саду: Филозофски, Пољопривредни, Технолошки, Правни, Факултет техничких наука, Природно-математички, Факултет спорта и физичког васпитања, Медицински факултет, Академија уметности и огранак Економског факултета са седиштем у Суботици. Поред тога у Новом Саду има и осам приватних факултета.

Мрежа средњих школа се састоји од четири гимназије, осам стручних школа (пољопривредна, машинска, електротехничка школа, две техничке, саобраћајна, медицинска и економска), три школе за уметничко образовање и школе за децу са посебним потребама. Средње школе је у 2012/2013 години похађало 16.661 ученика.

Едукативни центар, отворен почетком 2012. године, има за циљ обезбеђење радне снаге за дефицитарна занимања кроз доквалификацију и преквалификацију.



Град Нови Сад

КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

ПОСЛОВАЊЕ И ПОСТОЈЕЋА ПРИВРЕДА

ПРИЧЕ УСПЕШНИХ



Schneider Electric DMS NS



КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Град Нови Сад има **најбољи кредитни рејтинг у Србији - Ва3**, док је кредитни рејтинг Србије **BB**, према агенцији за кредитни рејтинг „Мудиз“ (Moody's Investors Service).

У Новом Саду има укупно **9.479 предузећа**, претежно у приватном власништву, од којих 1 % спада у велика, 2,9 % у средња и 96,1 % у мала предузећа. Приватних предузетника има **13.782**.

Доминантне гране су прерађивачка индустрија (нарочито производња хране, пића, дувана, папира и целулозе), **трговина, саобраћај и сектор информационих и комуникационих технологија**. Такође, у Новом Саду послује 28 банака, као и 24 осигуравајућих друштава.

Детаљније информације о инвестиционим потенцијалима и постојећој привреди можете пронаћи на веб сајту www.novisadinvest.rs, док електронским услугама органа управе Новог Сада, као што су Увид у регистар инвеститора, Накнада за градско грађевинско земљиште, Регистар административних процедура и друго, можете приступити путем портала www.euprava.novisad.rs

За више информација о улагању у Нови Сад обратите се Канцеларији за локални економски развој (КЛЕР) путем имејла kler@novisad.rs. КЛЕР ће припремити понуду према Вашем захтеву и бити на располагању током читавог процеса улагања.



Град Нови Сад

Град Нови Сад
Канцеларија за локални економски развој
Трг слободе 1, 21000 Нови Сад, Србија
+381 21 480 77 10, kler@novisad.rs

www.novisadinvest.rs
www.novisad.rs