ИНВЕСТИРАЈТЕ У НОВИ САД, БУДИМО УСПЕШНИ ЗАЈЕДНО!

Добродошли у Нови Сад, највећи град најразвијенијег дела Србије, Аутономне Покрајине Војводине. Као лидер у региону, Нови Сад се стално гради и развија, негујући принципе демократичности, плурализма мишљења и одрживог развоја. Кроз Нови Сад пролазе два главна пута – коридори X и VII, који повезују запад и исток у економском и културном смислу. Смештен је на обалама Дунава, у срцу југоисточне Европе и административни је, универзитетски, пословни, културни, туристички, сајамски и конгресни центар региона.

Лична карта

ЛОКАЦИЈА: 45°46' N, 19°20' E
ВРЕМЕНСКА ЗОНА: GMT+1
ПОВРШИНА ГРАДА: 699 km²
НАДМОРСКА ВИСИНА: 80 m
БРОЈ СТАНОВНИКА: 400.000 (процена)
КЛИМА: умерено континентална,
Просечна температура 2,5°C у јануару, 27,2°C у јулу,
Просечна количина падавина 576,8 mm/год.

ЖИВОТ У НОВОМ САДУ

Ауторска права - Град Нови Сад, 2010
Канцеларија за локални економски развој
Трг слободе 1, 21000 Нови Сад, Србија
+381 21 480 77 10, kler@novisad.rs
www.novisad.rs

Град Нови Сад

ИНВЕСТИРАЈТЕ У НОВИ САД

ГЕОСТРАТЕШКИ ПОЛОЖАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Приступ тржишту

Тржиште Србије обухвата 7,5 милиона потрошача. БДП/глави становника у августу 2010. је износио 4.528€. Захваљујући уговорима о слободној трговини, из Новог Сада се може извозити без царина на тржишта југоисточне Европе (CEFTA), Русије, Белорусије и Турске што је скоро 270 милиона потрошача. Уколико се томе додају преференцијални услови трговине са ЕУ и САД, може се рећи да је укупни извозни потенцијал преко милијарду потрошача, и то без царина!

Нови Сад се налази на раскршћу главних међународних саобраћајница:

Коридор X:

аутопут Е-75, Е-70 и железница, као делови коридора X, повезују Нови Сад са западном и централном Европом и Малом Азијом.

Коридор VII (Дунав):

Дунав је веза са Северним морем и Атлантским океаном, преко Канала Дунав-Рајна-Мајна, и са Црним морем. Нови Сад има инфраструктурно опремљену луку и три међународна речна пристана.

Аеродроми:

међународни аеродром „Никола Тесла" у Београду (80 km од Града) и спортски аеродром „Ченеј" (16 km од центра Града).

ЉУДСКИ РЕСУРСИ

Универзитет у Новом Саду је други по величини универзитетски центар у Србији, и обухвата 14 факултета где се школују будући инжењери, научници, правници, економисти, и менаџери. Укупан број студената у 2009/2010. години био је 46.772. Има и осам приватних факултета. За средње образовање у Новом Саду постоје четири гимназије и 11 средњих стручних школа.

Према подацима из 2010. године, укупан број радно способног становништва (15 – 64 године) је 268.397, од којих је 28.529 незапослених (стопа незапослености је 2009. године износила 18.01%). Просечна зарада у Новом Саду износи 56.505 динара бруто, 40.576 динара нето (530€ бруто, 380€ нето)*.

* Према курсу Народне банке Србије на дан 30. јун 2010. године

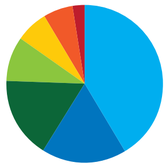
ПОСЛОВАЊЕ И ПОСТОЈЕЋА ПРИВРЕДА

Кредитни рејтинг Новог Сада је Ba3, према агенцији за кредитни рејтинг „Мудиз" (*Moody's Investors Service*), док је кредитни рејтинг Србије BB.

У Новом Саду има укупно 9.914 предузећа, претежно у приватном власништву, од којих 0,94% спада у велика, 3,74% у средња и 95,32 % у мала предузећа. Предузетничких радњи има 13.941. Доминантне гране су трговина, саобраћај и прерађивачка индустрија (нарочито производња хране, пића, дувана, папира и целулозе).

У Новом Саду послује 28 банака, као и 24 осигуравајућих друштава.

Новосадски сајам годишње одганизује 20 сајмова и изложби и 400 догађаја у конгресном центру „Мастер", а посети га око 1.200.000 људи. Највећи и најпосећенији догађај је „Међународни пољопривредни сајам" са око 2.000 излагача из Србије и иностранства.



МОГУЋНОСТИ ЗА УЛАГАЊЕ

Слободне локације

Нови Сад има слободне локације различитих намена. Локације се продају путем јавне аукције. Листу слободних локација са описом можете наћи на интернет страници Града Новог Сада: *http://www.novisad.rs/slobodne-lokacije-kler*

Градски подстицаји за инвеститоре

- накнада за уређивање грађевинског земљишта се може умањити до 50% за изградњу објеката чија вредност прелази 1.000.000 евра и у којима ће се запослити више од 50 лица;
- део накнаде за уређивање грађевинског земљишта се умањује за 50% за изградњу производних хала и простора;
- попуст од 30% за уплату накнаде за уређивање грађевинског земљишта у целости.

Слободна царинска зона

Слободна царинска зона Нови Сад, једна од четири у Србији, омогућава инвеститорима слободно пословање и увоз и извоз роба и услуга без квантитативних ограничења и без плаћања ПДВ-а и царина.

- **Локација:** у оквиру комплекса међународне луке на Дунаву, крај коридора X;
- **Намена:** индустријска производња, услужна делатност;
- Слободне гринфилд локације;
- Слободан складишни простор, на отвореном и унутар Слободне царинске зоне;
- Логистичка подршка за инвеститоре: утовар/истовар, складиштење, шпедиција, осигурање, саветовање.

Порези и државни подстицаји

Порез на добит предузећа: 10% (друга најнижа стопа у Европи);

Порез на додату вредност 8% и 18%;

10 година ослобођење од плаћања пореза на добит предузећа за велике инвестиције;

5 година ослобођење од плаћања пореза на добит предузећа за концесије;

За инвестиције у производни сектор и сектор услуга додељују се средства у износу од 2.000 до 10.000 евра по новом радном месту;

Посебан финансијски пакет за велике инвеститоре. За инвестиције веће од 200 милиона евра, које доносе најмање 1.000 нових радних места, држава може покрити 25% укупне инвестиције. За инвестиције која прелазе износ од 50 милиона евра и отварају најмање 300 нових радних места, држава може покрити 20% укупне инвестиције.

Град Нови Сад